



Investimentos alternativos
acessíveis à todos.

FTMANN-02





A primeira oferta esgotou em menos de 72h.

**Agora, uma nova oportunidade para diversificar
sua carteira em um ativo seguro e com rentabilidade
estimada $\approx 2.08\%$ a.m.* ($\approx 25\%$ a.a / CDI + 10.1%)**

Com Juros Mensais e Amortização Mensal, o FTMANN02 é um token de renda fixa digital, estruturado pela Mannah Capital S.A em parceria com a Capitare, que representa um Certificado de Recebível lastreado em uma **CPR contra o Banco do Brasil**, umas das principais intituições financeiras do país, com registro em Bolsa de Valores. O ativo foi desenvolvido para oferecer rentabilidade estimada em **CDI+10,10% ao ano** ($\sim 25\%$ a.a. considerando CDI atual em 14.90%a.a.) e com prazo total de 10 meses, tendo pagamento de juros mensal e devolução do capital investido também mensal de acordo com o fluxo de pagamento programado até o final do período.

A operação foi estruturada com camadas de proteção e governança, incluindo uma auditoria jurídica terceirizada com Legal Opinion favorável ao investimento. As margens da operação vêm da compra com deságio dos direitos creditórios desta CPR que é o documento lastro da operação, proporcionando excelente rentabilidade ao investidor e garantia de recebimento com **lastro em 150% do valor** a ser captado com investidores. Todo o processo segue os parâmetros da Resolução CVM 88, com auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira.

O token possui distribuição exclusiva pelo **Foxbit Crypto Assets**, em um processo totalmente digital, acessível a diferentes perfis de investidores e com rastreabilidade garantida em blockchain, unindo tecnologia, transparência e rentabilidade em um só produto.

Quadro Geral da Oportunidade

12 fev/26

Lançamento

até 45 dias

Término da captação

10 meses

Prazo total

R\$100,00

Valor do token

2.500

Quantidade de tokens

Mensal

Pagamento Juros

≈2.08% a.m.

Rentabilidade
(Anual ≈25% a.a | CDI + 10.1%)

Mensal *

(de acordo com fluxo de pagamentos)

Devolução do Principal

Parâmetro	Detalhamento
Instrumento	Certificado de Recebíveis Securitizado
Estrutura da operação	Mannah Capital S.A.
Originadora dos recebíveis	Mannah Capital S.A.
Distribuição	Foxbit Crypto Assets
Intermediação / Estruturação	Mannah Capital S.A. e Capitare
Valor total da operação (lastro)	Valor desta 2a Tranche: R\$250.000,00 Valor total da Operação é R\$1.000.000,00 Valor total do Documento Lastro em Garantia: R\$1.500.000,00
Prazo da operação	10 meses
Forma de recebimento	Pagamento Juros: Mensal Devolução do Principal: Mensal *(de acordo com cronograma de pagamentos)
Tipo de ativo	Token de renda fixa digital (RWA tokenizado)
Perfil de risco	Conservador
Lastro	CPR judicial contra o Banco do Brasil com 150% de valor sobre o montante captado.



Sobre as instituições envolvidas

Sacado: Banco do Brasil

Securitizadora e Originadora: Mannah Capital S.A.

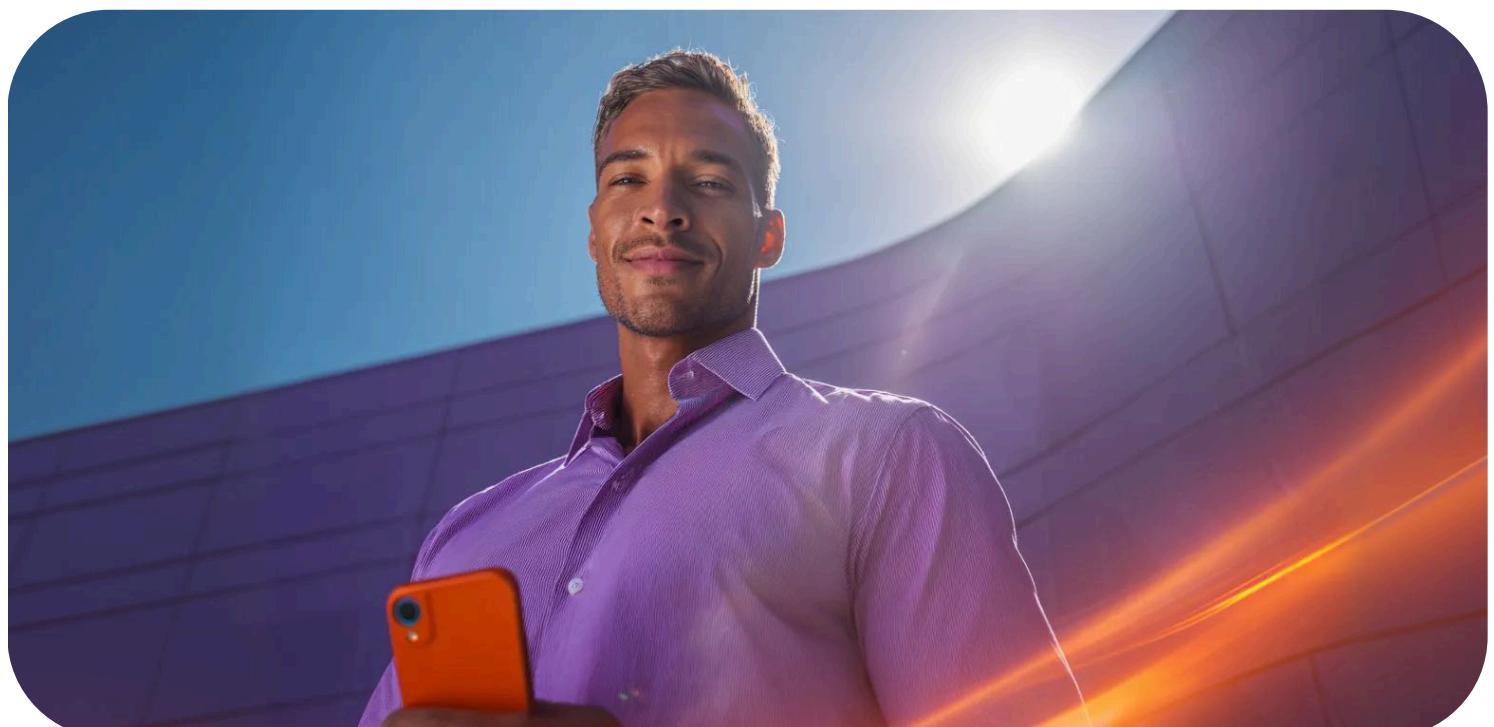
Com mais de 31 anos no mercado, o Grupo EJB Participações e Investimentos, da qual a MANNAH CAPITAL faz parte, atua no processo de Securitização de Créditos, Mercado Financeiro e Investimentos, Imóveis e Incorporação, Recebíveis Jurídicos e Intermediação de negócios nas áreas de Commodities, Agronegócios, Minerais, Petróleo e Derivativos.

Com sede em Curitiba/PR, a Mannah Capital traz ao mercado brasileiro a expertise internacional combinada com profundo conhecimento do cenário local, atuando com presença global na Ásia, Europa, Oriente Médio e América Latina, oferecendo acesso a oportunidades de investimento alternativo que antes eram restritas a grandes investidores institucionais.

Tokenização: Capitare

A Capitare é um ecossistema completo de tokenização e oferta de ativos reais. Regulada pela CVM88, está comprometida em transformar o mercado de capitais por meio de soluções inovadoras e seguras. A Capitare utiliza tecnologia blockchain para reduzir custos, automatizar processos e aprimorar a eficiência em todas as etapas, proporcionando mais transparência e acessibilidade a investidores e emissores. A missão da empresa é democratizar o acesso a ativos financeiros e potencializar a liquidez no mercado, com segurança e regulamentação.

Agente Fiduciário: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários S.A. é a maior referência em prestação de serviços fiduciários para fundos de investimento e títulos de renda fixa do Brasil.





Segurança da operação

O FTMANN02 foi estruturado para oferecer segurança, garantia, transparência e rentabilidade ao investidor. A operação conta com o Banco do Brasil como sacado principal (empresa sólida, registrada em bolsa e com pagamentos desta ação previstos em orçamentos) e múltiplas camadas de proteção, que reduzem o risco e reforçam a confiança na execução e no retorno do investimento.

1- Lastro em uma CPR contra o Banco do Brasil

O **Sacado é o Banco do Brasil**, uma das maiores instituições financeiras do Brasil. Os valores devidos nessas ações específicas, segundo relatório do BB (RI) e da própria PGR, já estão provisionados nos relatórios e balanços da empresa, que é listada na Bolsa de Valores.

2- Lastro da Operação vale 150% do que será captado com investidores.

O documento que garante o Lastro da Operação tem valor de mercado 150% do valor total captado em investimento. Os Direitos Creditórios deste ativo foram comprados com deságio que garante a remuneração oferecida aos investidores.

- **Valor total da Operação** é R\$1.000.000,00
- **Valor total do Documento Lastro em Garantia:** *R\$1.500.000,00
(*aproximadamente, na cotação de hoje)

3- Devolução do Principal mensal, além dos juros

O pagamento do principal também segue um fluxo mensal de acordo com cronograma, junto com os juros mensais, o que reduz o risco da operação para o investidor com o passar do tempo e trás segurança para a operação, garantindo liquidez mensal gradativa ao investidor.

4 - Oferta com Patrimônio Segregado

Esta oferta está registrada na Laqus Depositária de Valores Mobiliários S.A. que é uma Infraestrutura do Mercado Financeiro (IMF) autorizada e regulada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e, indiretamente, pelo Banco Central do Brasil, garantindo a constituição de um Patrimônio Segregado desta oferta, o que garante que todos os recursos da mesma estão sendo geridos separadamente e unicamente para esta operação, reduzindo muito o risco da operação.

5- Agente Fiduciário

Os investidores desta oferta possuem um agente fiduciário que monitora e audita a operação financeira periodicamente para garantir que todos os recursos estejam em dia e sendo utilizados de acordo com o Termo de Securitização que originou a oferta, garantindo auditoria externa por agente que representa os investidores.

6 - Previsibilidade de retorno

O modelo do MANN02 foi estruturado com base no índice CDI + rentabilidade de 10.10% ao ano (~ 25%a.a. considerando CDI atual em 14.90%a.a.) e prazo definido, permitindo que o investidor tenha retornos altos garantidos acima do CDI e saiba exatamente quando irá receber. Essa posição proporciona uma rentabilidade muito acima do mercado tradicional (CDI), em um período relativamente curto.





7 - Auditoria, Governança e conformidade

O ativo lastro auditado por escritório jurídico independente, foi laudado e emitido Legal Opinion favoráveis para investimentos. Além disso, foi emitido em conformidade com a Resolução CVM 88 e passa por auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira. A tokenização em padrão ERC-20 assegura rastreabilidade e integridade das informações em blockchain, reforçando a transparência em todas as etapas.

8 - Distribuição digital e acessível

O MANN02 é distribuído de forma exclusiva pelo Foxbit Crypto Assets, em um processo 100% digital, simples e acessível a diferentes perfis de investidores, com todas as informações disponíveis em ambiente seguro e auditável.

Essa combinação de fatores permite que o MANN02 seja classificado como um ativo de renda fixa digital com perfil conservador, unindo retorno atrativo muito acima do CDI, previsibilidade e múltiplas camadas de mitigação de risco.

Fluxo de pagamento

O MANN02 foi estruturado para oferecer retorno rápido e previsível, com prazos e etapas bem definidos.

Tanto os juros quanto parte do principal são devolvidos mensalmente, conforme cronograma.

O investidor sabe exatamente quando o capital será aplicado e quando receberá o rendimento, garantindo transparência e controle sobre o investimento.

Inicio de Captação: 12/02/2026

Tempo e Prazo de Remuneração: 10 meses após oferta integralizada

Nº da parcela	Data de pagamento	Juros mensais	Juros anuais	Amortização	Taxa de amortização
1	12/04/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
2	12/05/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
3	12/06/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
4	15/07/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
5	15/08/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
6	15/09/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
7	15/10/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
8	15/11/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
9	15/12/2026	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	1,25%
10	12/01/2027	≈2.08%	≈25% a.a (CDI + 10.1%)	Sim	100%

Risco Legal e Operacional:

A operação depende da validade legal dos documentos e contratos subjacentes.

Qualquer erro, fraude ou contestação judicial relacionada ao contrato pode impactar a capacidade de pagamento.

Risco de Captação: Se, ao final do prazo de captação, o montante mínimo estipulado não for atingido, a operação poderá ser cancelada e os recursos aportados serão devolvidos ao investidor, sem remuneração ou correção monetária, conforme previsto nos termos de uso da plataforma.

Importante: *Importante: Esta é uma oferta pública sob dispensa de registro, conforme Resolução CVM nº 88. Antes de investir, leia atentamente os documentos da oferta, em especial a seção de alerta sobre riscos. A decisão de investimento deve considerar sua tolerância ao risco, horizonte de liquidez e entendimento dos mecanismos jurídicos envolvidos.*



Sobre a Tributação

Segundo a tabela regressiva para Renda Fixa

Com a mudança na legislação tributária, a tabela regressiva baseada no tempo de investimento foi eliminada para a maioria dos produtos de renda fixa. A nova alíquota fixa é de 17,5% sobre os rendimentos.

Tabela até 2025

Prazo de Aplicação	Alíquota do IR sobre o rendimento
Até 180 dias	22,5%
De 181 até 360 dias	20%
De 361 até 720 dias	17,5%
Acima de 720 dias	15%

Recomenda-se que cada investidor consulte seu contador ou assessor tributário para avaliar o enquadramento específico de sua situação fiscal e garantir o correto aproveitamento desse benefício.



