



Investimentos alternativos
acessíveis à todos.

FTMANN-06





Tudo que você busca, em um único ativo:
juros mensais, amortização mensal do principal e rentabilidade acima do CDI.

O FTMANN-06 é uma nova oportunidade para diversificar sua carteira em um ativo de renda fixa digital lastreado em direitos creditórios contra a União Federal, com rentabilidade alvo de CDI + 9,5% a.a.

Com juros mensais e amortização mensal programada, o FTMANN-06 é um token de renda fixa digital estruturado pela Mannah Capital S.A., que representa um Certificado de Recebíveis Securitizado lastreado em Direitos Creditórios Federais (DCs) indenizatórios, oriundos de decisão judicial transitada em julgado. Esses direitos creditórios são negociados com empresas que buscam utilizá-los para quitação ou compensação de tributos federais.

O ativo foi desenvolvido para oferecer rentabilidade alvo de CDI + 9,5% ao ano, equivalente a aproximadamente 1,97% ao mês, considerando CDI de 14,15% a.a., com prazo total de 12 meses e pagamentos mensais de juros e amortização do principal, conforme fluxo programado.

A operação conta com múltiplas camadas de proteção e governança, incluindo auditoria jurídica independente, pareceres técnicos de escritórios especializados em direitos creditórios federais e monitoramento contínuo da execução financeira. As margens da operação são geradas pela compra com deságio dos direitos creditórios federais e pela posterior negociação desses créditos com empresas interessadas em quitar ou compensar tributos federais.

A operação possui lastro equivalente a aproximadamente 145% do valor captado. Todo o processo segue os parâmetros da Resolução CVM nº 88.

O token possui distribuição exclusiva pelo Foxbit Crypto Assets, em um processo totalmente digital e com rastreabilidade em blockchain.



Quadro Geral da Oportunidade

11 ago/26

Lançamento

Até 45 dias

Prazo de captação

12 meses

Prazo total

R\$20,00

Valor do token

12.500

Quantidade de tokens

CDI + 9,5%a.a.

Rentabilidade anual

~ 24%a.a.

(considerando CDI atual em 14.15%a.a.)

Rendimento estimado mensal

Mensal

Pagamento Juros

Mensal*

(de acordo com fluxo de pagamentos)

Devolução do principal

Parâmetro	Detalhamento
Instrumento	Certificado de Recebíveis Securitizado
Estrutura da operação	Mannah Capital S.A.
Originadora dos recebíveis	Mannah Capital S.A.
Distribuição	Foxbit Crypto Assets
Intermediação / Estruturação	Mannah Capital S.A.
Valor total da operação (lastro)	Valor desta 1ª tranche: R\$ 250.000,00 Valor total da operação: R\$ 3.500.000,00 Valor total do documento lastro em garantia: R\$ 5.000.000,00
Prazo da operação	12 meses
Forma de recebimento	Pagamento Juros: Mensal Devolução do Principal: Mensal * (de acordo com cronograma de pagamentos)
Tipo de ativo	Token de renda fixa digital (RWA tokenizado)
Perfil de risco	Conservador
Lastro	Crédito judicial contra a União Federal, com aproximadamente 145% de valor sobre o montante captado





Sobre as instituições envolvidas

Devedor original: União Federal

O direito creditório tem origem em ação indenizatória relacionada ao DNER — Departamento Nacional de Estradas de Rodagem, envolvendo reajustes contratuais e lucros cessantes decorrentes de obras rodoviárias, com sentença transitada em julgado e laudo pericial.

Securitizadora e Originadora: Mannah Capital S.A.

Com mais de 31 anos de atuação, o Grupo EJB Participações e Investimentos, do qual a Mannah Capital faz parte, atua em securitização de créditos, mercado financeiro, recebíveis jurídicos e operações estruturadas em diferentes setores. A Mannah Capital vem ampliando sua atuação em créditos judiciais federais e já realizou operações com fundos de investimento interessados nessa classe de ativos. Com sede em Curitiba/PR, combina conhecimento do mercado brasileiro com atuação internacional na Ásia, Europa, Oriente Médio e América Latina.

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

A Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários S.A. atua na prestação de serviços fiduciários para fundos de investimento e títulos de renda fixa no Brasil.





Como o investidor é remunerado

A Mannah Capital estrutura operações lastreadas em Direitos Creditórios Federais (DCs), adquirindo créditos judiciais contra a União com deságio e posteriormente negociando esses direitos com empresas interessadas em utilizá-los para quitação ou compensação de tributos federais.

1. Compra com deságio

A Mannah Capital adquire frações de créditos judiciais federais já reconhecidos, com base em sentença transitada em julgado, laudo pericial e atualização monetária, comprados com desconto em relação ao valor de face.

2. Negociação com empresas

Os direitos creditórios são negociados com empresas ou grupos empresariais interessados em utilizá-los para quitação ou compensação de tributos federais, por valor intermediário entre o custo de aquisição e o valor de face.

3. Conversão da margem em juros

A diferença entre o valor de aquisição e o valor de negociação dos créditos gera a margem econômica, direcionada à estrutura de securitização e utilizada para remunerar os investidores do FTMANN-06, permitindo a rentabilidade alvo de CDI + 9,5% a.a.

4. Lastro auditado

Os direitos creditórios utilizados como lastro foram analisados juridicamente por escritórios especializados em direito creditório federal, com emissão de Legal Opinions favoráveis.

Essa estrutura permite ao investidor acessar, de forma indireta e digital, um mercado historicamente concentrado em fundos e investidores institucionais.





Segurança da operação

O FTMANN-06 — Crédito Federal União foi estruturado para oferecer segurança, transparência e governança ao investidor, com múltiplas camadas de mitigação de risco.

1. Lastro em crédito federal judicial

A operação é lastreada em direitos creditórios contra a União Federal oriundos de decisão judicial transitada em julgado, com laudo pericial e documentação jurídica auditada. A cadeia de cessão é acompanhada até a Mannah Capital, detentora do direito creditório utilizado na operação.

2. Lastro de aproximadamente 145% do valor captado

A fração de crédito utilizada como lastro possui valor superior ao montante captado, criando uma margem adicional entre o valor do ativo e os recursos envolvidos na operação.

- Valor total da operação: R\$ 3.500.000,00
- Valor total do documento lastro em garantia: aproximadamente R\$ 5.000.000,00

3. Patrimônio segregado

A oferta é registrada em infraestrutura autorizada pela CVM e possui patrimônio segregado, de forma que os recursos sejam administrados separadamente e exclusivamente para esta operação.

4. Auditoria jurídica independente

O direito creditório utilizado como lastro foi analisado por escritórios especializados, com emissão de Legal Opinions favoráveis. A operação conta ainda com auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira.

5. Governança e transparência em blockchain

O token é emitido no padrão ERC-20, permitindo rastreabilidade e integridade das informações em blockchain. Movimentações e pagamentos seguem fluxo auditável.

6. Devolução mensal do principal, além dos juros

O principal é amortizado mensalmente, conforme cronograma, junto com os pagamentos mensais de juros, proporcionando devolução gradual do capital ao investidor durante o prazo da operação.

7. Agente Fiduciário

A operação possui agente fiduciário responsável por acompanhar e fiscalizar periodicamente a execução financeira e a utilização dos recursos, conforme os documentos da oferta.

8. Previsibilidade de retorno

O modelo do FTMANN-06 foi estruturado com rentabilidade alvo de CDI + 9,5% ao ano — equivalente a aproximadamente 1,97% ao mês, considerando CDI de 14,15% a.a. — e prazo definido de 12 meses, o que permite ao investidor acompanhar com previsibilidade o fluxo esperado de retorno ao longo da operação.





Fluxo de pagamento

O FTMANN-06 foi estruturado para oferecer retorno previsível, com prazos e etapas definidos. Tanto os juros quanto parte do principal são devolvidos mensalmente, conforme cronograma da operação. O investidor acompanha, durante os 12 meses da operação, o fluxo de recebimentos definido nos documentos da oferta.

- **Início da captação:** 11/08/2026
- **Tempo e prazo de remuneração:** 12 meses após a oferta integralizada
- **Pagamento de juros:** mensal
- **Devolução do principal:** mensal, conforme cronograma de pagamentos

Nº da parcela	Data de pagamento	Juros mensais	Juros anuais	Amortização	Taxa de amortização
1	15/09/2026	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
2	15/10/2026	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
3	15/11/2026	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
4	15/12/2026	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
5	15/01/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
6	15/02/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
7	15/03/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
8	15/04/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
9	15/05/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
10	15/06/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
11	15/07/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
12	15/08/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	100%





Risco Legal e Operacional:

A operação depende da validade legal dos documentos e contratos subjacentes.

Qualquer erro, fraude ou contestação judicial relacionada ao contrato pode impactar a capacidade de pagamento.

Risco de Captação: Se, ao final do prazo de captação, o montante mínimo estipulado não for atingido, a operação poderá ser cancelada e os recursos aportados serão devolvidos ao investidor, sem remuneração ou correção monetária, conforme previsto nos termos de uso da plataforma.



Importante: *Importante: Esta é uma oferta pública sob dispensa de registro, conforme Resolução CVM nº 88. Antes de investir, leia atentamente os documentos da oferta, em especial a seção de alerta sobre riscos. A decisão de investimento deve considerar sua tolerância ao risco, horizonte de liquidez e entendimento dos mecanismos jurídicos envolvidos.*



Sobre a Tributação

Segundo a tabela regressiva para Renda Fixa

Com a mudança na legislação tributária, a tabela regressiva baseada no tempo de investimento foi eliminada para a maioria dos produtos de renda fixa. A nova alíquota fixa é de 17,5% sobre os rendimentos.

Prazo de Aplicação	Alíquota do IR sobre o rendimento
Até 180 dias	22,5%
De 181 até 360 dias	20%
De 361 até 720 dias	17,5%
Acima de 720 dias	15%

Recomenda-se que cada investidor consulte seu contador ou assessor tributário para avaliar o enquadramento específico de sua situação fiscal e garantir o correto aproveitamento desse benefício.



