



Investimentos alternativos
acessíveis à todos.

FTMANN-07





Tudo que você busca, em um único ativo: juros mensais, amortização mensal do principal e rentabilidade acima do CDI.

O FTMANN07 é uma nova oportunidade para diversificar sua carteira em um ativo seguro lastreado em direito creditório contra a União Federal, com rentabilidade alvo de CDI + 9,5% a.a.

Com juros mensais e amortização mensal programada, o FTMANN07 é um token de renda fixa digital, estruturado pela Mannah Capital S.A que representa um Certificado de Recebível lastreado em Direitos Creditórios Federais (DCs) indenizatórios oriundos de decisão judicial transitada em julgado, com excelente aceitação do mercado corporativo onde é utilizado por grandes empresas para quitação ou compensação de tributos federais com a união.

O ativo foi desenvolvido para oferecer rentabilidade estimada de CDI + 9,5% ao ano (aproximadamente 1,97% ao mês, considerando CDI atual em 14,15% a.a.), com prazo total de 12 meses, e pagamento de juros e amortização mensais, conforme fluxo de pagamento programado até o final do período e garantia de recebimento com lastro em aproximadamente 145% do valor a ser captado com investidores. A operação foi estruturada com múltiplas camadas de proteção e governança, incluindo auditoria jurídica independente, pareceres técnicos de grandes escritórios especializados em direito creditório federal e compras já realizadas por fundos de investimento e investidores institucionais que participam dessa classe de ativos.

As margens da operação vêm da compra com deságio de direitos creditórios federais, que são os documentos garantidores do lastro da operação, e da revenda desses créditos para empresas que precisam quitar ou compensar tributos federais, permitindo que o lucro dessa intermediação se traduza em juros atrativos para o investidor.

Todo o processo segue os parâmetros da Resolução CVM 88, com auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira.

O token possui distribuição exclusiva pelo Foxbit Crypto Assets, em um processo totalmente digital, acessível a diferentes perfis de investidores e com rastreabilidade garantida em blockchain, unindo tecnologia, transparência e rentabilidade em um só produto.



Quadro Geral da Oportunidade

20 ago/26 Lançamento	Até 45 dias Prazo de captação	12 meses Prazo total
R\$20,00 Valor do token	17.500 Quantidade de tokens	CDI + 9,5%a.a. Rentabilidade anual
~ 24%a.a. (considerando CDI atual em 14.15%a.a.) Rendimento estimado mensal	Mensal Pagamento Juros	Mensal* (de acordo com fluxo de pagamentos) Devolução do principal

Parâmetro	Detalhamento
Instrumento	Certificado de Recebíveis Securitizado
Estrutura da operação	Mannah Capital S.A.
Originadora dos recebíveis	Mannah Capital S.A.
Distribuição	Foxbit Crypto Assets
Intermediação / Estruturação	Mannah Capital S.A.
Valor total da operação (lastro)	Valor desta 1ª tranche: R\$ 350.000,00 Valor total da operação: R\$ 3.500.000,00 Valor total do documento lastro em garantia: R\$ 5.000.000,00
Prazo da operação	12 meses
Forma de recebimento	Pagamento Juros: Mensal Devolução do Principal: Mensal * (de acordo com cronograma de pagamentos)
Tipo de ativo	Token de renda fixa digital (RWA tokenizado)
Perfil de risco	Conservador
Lastro	Crédito judicial contra a União Federal, com aproximadamente 145% de valor sobre o montante captado





Sobre as instituições envolvidas

Devedor original: União Federal

União Federal (por meio do DNER – Departamento Nacional de Estradas de Rodagem), em ação indenizatória que apura reajustes contratuais e lucros cessantes de obras rodoviárias, com sentença transitada em julgado e laudo pericial bilionário.

Securitizadora e Originadora: Mannah Capital S.A.

Com mais de 31 anos no mercado, o Grupo EJB Participações e Investimentos, da qual a MANNAH CAPITAL faz parte, atua em securitização de créditos, mercado financeiro e investimentos, recebíveis jurídicos e operações estruturadas em múltiplos setores. A Mannah Capital vem ampliando sua atuação em créditos judiciais federais, adquiridos diretamente de originadores, investidores e fundos, e já realizou operações com grandes fundos de investimento interessados nessa classe de ativos.

Com sede em Curitiba/PR, a Mannah Capital traz ao mercado brasileiro a expertise internacional combinada com profundo conhecimento do cenário local, atuando com presença global na Ásia, Europa, Oriente Médio e América Latina, oferecendo acesso a oportunidades de investimento alternativo que antes eram restritas a grandes investidores institucionais.

Agente Fiduciário: Oliveira Trust

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários S.A. é a maior referência em prestação de serviços fiduciários para fundos de investimento e títulos de renda fixa do Brasil.





Como o investidor é remunerado

A Mannah Capital está estruturando uma série de operações lastreadas em Direitos Creditórios Federais (DCs), comprando créditos judiciais contra a União com deságio relevante e revendendo esses créditos para empresas que precisam quitar ou compensar tributos federais.

A lógica é simples e poderosa:

1. Compra com deságio

- A Mannah adquire frações de créditos judiciais federais já reconhecidos, com base em sentença transitada em julgado, laudo pericial e atualização monetária.
- Esses créditos são comprados pela Mannah com deságio significativo em relação ao valor de face, o que cria margem econômica na operação.

2. Revenda para empresas ou grupos empresariais com passivo tributário

- Empresas com débitos em tributos federais (inclusive inscritos em dívida ativa ou sujeitos a compensação) buscam esses créditos para quitar/compensar tributos, reduzindo sua exposição fiscal.
- A Mannah revende os créditos adquiridos, com uma precificação intermediária entre o valor de face e o custo de aquisição, gerando lucro sobre o deságio.

3. Conversão de margem em juros ao investidor

- A diferença entre o valor de compra (descontado) e o valor de revenda dos créditos é o lucro bruto da operação, que é canalizado para a estrutura de securitização.
- Esse lucro é convertido em juros recorrentes para os investidores do FTMANN07, permitindo oferecer uma rentabilidade alvo de CDI + 9,5% a.a., bem acima de produtos tradicionais de renda fixa.

4. Lastro robusto e auditado

- Os créditos utilizados como lastro foram revisados e auditados por grandes escritórios de advocacia especializados em direito creditório federal, com emissão de Legal Opinions favoráveis. A natureza judicial e federal dos créditos, aliada ao trânsito em julgado e ao laudo pericial de lucros cessantes, confere alta qualidade jurídica ao lastro.

Essa estrutura permite que o investidor participe indiretamente de um mercado antes restrito a grandes fundos e investidores institucionais: compra e venda de direitos creditórios federais com deságio, capturando uma parte relevante do potencial de retorno dessa arbitragem.





Segurança da operação

O FTMANN07 – Crédito Federal UNIÃO foi estruturado para oferecer segurança, transparência e governança ao investidor, com múltiplas camadas de mitigação de risco:

1. Lastro em crédito federal judicial de alta qualidade

- Decisão judicial transitada em julgado contra a União, com laudo pericial detalhado e reconhecimento de lucros cessantes em instâncias superiores.
- Habilitação formal dos titulares originais e cadeia de cessão auditada até a Mannah Capital, que passa a ser detentora do direito creditório.

2. Lastro aproximadamente 145% superior ao valor captado

- A fração de crédito utilizada como lastro tem valor de face muito maior do que o valor captado na tranche, garantindo margem de segurança entre o valor de face do ativo e o montante investido.
- Valor total da Operação é R\$3.500.000,00
- Valor total do Documento Lastro em Garantia: *R\$5.000.000,00 (*aproximadamente, na cotação de hoje)

3. Patrimônio segregado

- A oferta é registrada em infraestrutura autorizada pela CVM, com patrimônio segregado, garantindo que todos os recursos desta operação sejam geridos separadamente e exclusivamente para este ativo.

4. Auditoria jurídica e independente

- O crédito lastro foi objeto de auditoria jurídica por diversos escritórios especializados, com emissão de Legal Opinions favoráveis à sua utilização como ativo financeiro. Há auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira.

5. Governança e transparência em blockchain

- O token é emitido em padrão ERC-20, garantindo rastreabilidade e integridade das informações em blockchain.
- Todas as movimentações do token e pagamentos seguem fluxo auditável.

6. Devolução do Principal mensal, além dos juros

- O pagamento do principal também segue um fluxo mensal de acordo com cronograma, junto com os juros mensais, o que reduz o risco da operação para o investidor com o passar do tempo e trás segurança para a operação, garantindo liquidez mensal gradativa ao investidor.

7. Agente Fiduciário

- Os investidores desta oferta possuem um agente fiduciário que monitora e audita a operação financeira periodicamente para garantir que todos os recursos estejam em dia e sendo utilizados de acordo com o Termo de Securitização que originou a oferta, garantindo auditoria externa por agente que representa os investidores.

8. Previsibilidade de retorno

O modelo do FTMANN07 foi estruturado com base no índice CDI + rentabilidade de 9.5% ao ano (~ 24%a.a. considerando CDI atual em 14.15%a.a.) e prazo definido, permitindo que o investidor tenha retornos altos garantidos acima do CDI e saiba exatamente quando irá receber. Essa posição proporciona uma rentabilidade muito acima do mercado tradicional (CDI), em um período relativamente curto.





Fluxo de pagamento

O FTMANN07 foi estruturado para oferecer retorno rápido e previsível, com prazos e etapas bem definidos.

Tanto os juros quanto parte do principal são devolvidos mensalmente, conforme cronograma.

O investidor sabe exatamente quando o capital será aplicado e quando receberá o rendimento, garantindo transparência e controle sobre o investimento.

- **Início da captação:** 20/08/2026
- **Tempo e prazo de remuneração:** 12 meses após a oferta integralizada
- **Pagamento de juros:** mensal
- **Devolução do principal:** mensal, conforme cronograma de pagamentos

Nº da parcela	Data de pagamento	Juros mensais	Juros anuais	Amortização	Taxa de amortização
1	15/10/2026	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
2	15/11/2026	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
3	15/12/2026	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
4	15/01/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
5	15/02/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
6	15/03/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
7	15/04/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
8	15/05/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
9	15/06/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
10	15/06/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
11	15/08/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	1,25%
12	15/09/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9,5%)	Sim	100%





Risco Legal e Operacional:

A operação depende da validade legal dos documentos e contratos subjacentes.

Qualquer erro, fraude ou contestação judicial relacionada ao contrato pode impactar a capacidade de pagamento.

Risco de Captação: Se, ao final do prazo de captação, o montante mínimo estipulado não for atingido, a operação poderá ser cancelada e os recursos aportados serão devolvidos ao investidor, sem remuneração ou correção monetária, conforme previsto nos termos de uso da plataforma.



Importante: *Importante: Esta é uma oferta pública sob dispensa de registro, conforme Resolução CVM nº 88. Antes de investir, leia atentamente os documentos da oferta, em especial a seção de alerta sobre riscos. A decisão de investimento deve considerar sua tolerância ao risco, horizonte de liquidez e entendimento dos mecanismos jurídicos envolvidos.*



Sobre a Tributação

Segundo a tabela regressiva para Renda Fixa

Com a mudança na legislação tributária, a tabela regressiva baseada no tempo de investimento foi eliminada para a maioria dos produtos de renda fixa. A nova alíquota fixa é de 17,5% sobre os rendimentos.

Prazo de Aplicação	Alíquota do IR sobre o rendimento
Até 180 dias	22,5%
De 181 até 360 dias	20%
De 361 até 720 dias	17,5%
Acima de 720 dias	15%

Recomenda-se que cada investidor consulte seu contador ou assessor tributário para avaliar o enquadramento específico de sua situação fiscal e garantir o correto aproveitamento desse benefício.



