foxbit Corretora

FTMANN-09

Uma nova oportunidade para diversificar sua carteira.

Rentabilidade alvo

≈1,97% a.m.

≈ 24% a.a. ou CDI + 9,5% a.a. (considerando CDI atual de 14,15% a.a.)

Valor do token	Pagamento de juros	Devolução do principal	Prazo
R$ 20,00	**Mensal**	**Mensal**	**12 meses**

Tudo que você busca, em um único ativo: juros mensais, amortização mensal do principal e rentabilidade alvo de ≈1,97% a.m. (CDI + 9,5% a.a.)

O **FTMANN-09** é uma nova oportunidade para diversificar sua carteira em um ativo lastreado em direito creditório contra a União Federal, com rentabilidade alvo de ≈1,97% a.m. (CDI + 9,5% a.a.)

Com juros mensais e amortização mensal programada, o FTMANN-09 é um token de renda fixa digital, estruturado pela Mannah Capital S.A., que representa um Certificado de Recebível lastreado em Direitos Creditórios Federais (DCs) indenizatórios, oriundos de decisão judicial transitada em julgado. Esses direitos creditórios têm aceitação no mercado corporativo, onde são utilizados por grandes empresas para quitação ou compensação de tributos federais com a União.

O ativo foi desenvolvido para oferecer rentabilidade estimada de **1,97% a.m.** (aproximadamente CDI + 9,5% a.a., considerando CDI atual de 14,15% a.a.), com prazo total de 12 meses e pagamento de juros e amortização mensais, conforme fluxo de pagamento programado até o final do período, com lastro em aproximadamente 145% do valor a ser captado com investidores.

O token possui distribuição exclusiva pelo Foxbit Crypto Assets, em um processo totalmente digital, acessível a diferentes perfis de investidores e com rastreabilidade em blockchain.

→ Rentabilidade alvo

≈1,97% a.m.

≈ 24% a.a. ou CDI + 9,5% a.a. (considerando CDI atual de 14,15% a.a.)

Quadro Geral da Oportunidade

12/11/2026 Lançamento	**até 45 dias** Período de captação	**12 meses** Prazo total
R$ 20,00 Valor do token	**15.000** Quantidade de tokens	**CDI + 9,5% a.a.** Rentabilidade anual
≈ 1,97% a.m. (≈ 24% a.a., CDI atual de 14,15% a.a.) Rendimento alvo estimado	**Mensal** Pagamento dos juros	**Mensal** (de acordo com cronograma de pagamentos) Devolução do principal

MANNAH
CAPITAL

Detalhamento da oferta

PARÂMETRO	DETALHAMENTO
Instrumento	Certificado de Recebíveis Securitizado
Estrutura da operação	Mannah Capital S.A.
Originadora dos recebíveis	Mannah Capital S.A.
Distribuição	Foxbit Crypto Assets
Intermediação / Estruturação	Mannah Capital S.A.
Valor total da operação (lastro)	Valor desta tranche: R$ 300.000,00 Valor total da operação: R$ 3.500.000,00 Valor total do documento lastro em garantia: R$ 5.000.000,00
Prazo da operação	12 meses
Forma de recebimento	Pagamento dos juros: mensal Devolução do principal: mensal, de acordo com cronograma de pagamentos
Tipo de ativo	Token de renda fixa digital (RWA tokenizado)
Perfil de risco	Conservador
Lastro	Crédito judicial contra a União Federal, com aproximadamente 145% de valor sobre o montante captado

Como o investidor é remunerado

A Mannah Capital está estruturando uma série de operações lastreadas em Direitos Creditórios Federais (DCs), comprando créditos judiciais contra a União com deságio e revendendo esses créditos para empresas que precisam quitar ou compensar tributos federais.

As margens da operação vêm da compra com deságio de direitos creditórios federais, que são os documentos de lastro da operação, e da revenda desses créditos para empresas que precisam quitar ou compensar tributos federais, o que permite que o resultado dessa intermediação se traduza em juros para o investidor.

Sobre as instituições envolvidas

Devedor original

União Federal (por meio do DNER, Departamento Nacional de Estradas de Rodagem), em ação indenizatória que apura reajustes contratuais e lucros cessantes de obras rodoviárias, com sentença transitada em julgado e laudo pericial.

Securitizadora e Originadora

Mannah Capital S.A.

Com mais de 31 anos no mercado, o Grupo EJB Participações e Investimentos, do qual a Mannah Capital faz parte, atua em securitização de créditos, mercado financeiro e investimentos, recebíveis jurídicos e operações estruturadas em múltiplos setores. A Mannah Capital vem ampliando sua atuação em créditos judiciais federais, adquiridos diretamente de originadores, investidores e fundos, e já realizou operações com grandes fundos de investimento interessados nessa classe de ativos. Com sede em Curitiba/PR, atua com presença global na Ásia, Europa, Oriente Médio e América Latina, oferecendo acesso a oportunidades de investimento alternativo que antes eram restritas a grandes investidores institucionais.

Agente Fiduciário

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários S.A.

Referência em prestação de serviços fiduciários para fundos de investimento e títulos de renda fixa do Brasil.

Segurança da operação

O FTMANN-09, Crédito Federal União, foi estruturado com múltiplas camadas de mitigação de risco.

1. **Lastro em crédito federal judicial:** decisão judicial transitada em julgado contra a União, com laudo pericial detalhado e reconhecimento de lucros cessantes em instâncias superiores. Habilitação formal dos titulares originais e cadeia de cessão auditada até a Mannah Capital, detentora do direito creditório.

2. **Lastro em aproximadamente 145% do valor captado:** a fração de crédito utilizada como lastro tem valor de face maior do que o valor captado na tranche. Valor total da operação: R$ 3.500.000,00. Valor total do documento lastro em garantia: R$ 5.000.000,00 (aproximadamente, na cotação de hoje).

3. **Patrimônio segregado:** a oferta é registrada em infraestrutura autorizada pela CVM, com patrimônio segregado, de modo que os recursos desta operação sejam geridos separadamente e exclusivamente para este ativo.

4. **Auditoria jurídica e independente:** o crédito lastro foi objeto de auditoria jurídica por diversos escritórios especializados, com Legal Opinions favoráveis à sua utilização como ativo financeiro. Há auditoria independente e monitoramento contínuo da execução financeira.

5. **Governança e transparência em blockchain:** o token é emitido em padrão ERC-20, com rastreabilidade e integridade das informações em blockchain. Movimentações do token e pagamentos seguem fluxo auditável.

6. **Devolução mensal do principal, além dos juros:** o principal segue um fluxo mensal, de acordo com cronograma, junto com os juros mensais, o que reduz progressivamente a exposição do investidor ao longo do prazo.

7. **Agente Fiduciário:** os investidores desta oferta possuem um agente fiduciário que monitora e audita a operação financeira periodicamente, para verificar se os recursos estão em dia e sendo utilizados conforme o Termo de Securitização que originou a oferta, com auditoria externa por agente que representa os investidores.

8. **Previsibilidade do fluxo:** o modelo do FTMANN-09 foi estruturado com base no índice CDI + 9,5% ao ano (≈ 24% a.a., considerando CDI atual de 14,15% a.a.) e prazo definido, o que permite ao investidor conhecer o cronograma de pagamentos previsto.

Fluxo de pagamento

O FTMANN-09 foi estruturado com prazos e etapas definidos. Os juros e parte do principal são devolvidos mensalmente, conforme cronograma. O investidor conhece o cronograma de pagamentos previsto, com transparência e controle sobre o investimento.

- **Início da captação:** 12/11/2026
- **Prazo de captação:** até 45 dias
- **Tempo e prazo de remuneração:** 12 meses após oferta integralizada

Cronograma de pagamentos

Parcela	Data	Juros Mensais	Juros Anuais	Amortização
1º	15/01/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
2º	15/02/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
3º	15/03/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
4º	15/04/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
5º	15/05/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
6º	15/06/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
7º	15/07/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
8º	15/08/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
9º	15/09/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
10º	15/10/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
11º	15/11/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	1,25%
12º	15/12/2027	≈1,97%	≈24% a.a (CDI + 9.5%)	100,00%

Riscos da operação

Risco Legal e Operacional

A operação depende da validade legal dos documentos e contratos subjacentes. Qualquer erro, fraude ou contestação judicial relacionada ao contrato pode impactar a capacidade de pagamento.

Risco de Captação

Se, ao final do prazo de captação, o montante mínimo estipulado não for atingido, a operação poderá ser cancelada e os recursos aportados serão devolvidos ao investidor, sem remuneração ou correção monetária, conforme previsto nos termos de uso da plataforma.

***Importante:** esta é uma oferta pública sob dispensa de registro, conforme Resolução CVM nº 88. Antes de investir, leia atentamente os documentos da oferta, em especial a seção de alerta sobre riscos. A decisão de investimento deve considerar sua tolerância ao risco, horizonte de liquidez e entendimento dos mecanismos jurídicos envolvidos.*

Sobre a tributação

Prazo de aplicação × alíquota do IR sobre o rendimento

Prazo de Aplicação	Alíquota do IR sobre o rendimento
Até 180 dias	22,5%
De 181 até 360 dias	20%
De 361 até 720 dias	17,5%
Acima de 720 dias	15%

Recomenda-se que cada investidor consulte seu contador ou assessor tributário para avaliar o enquadramento específico de sua situação fiscal e garantir o correto aproveitamento desse benefício.



foxbit
Corretora

MANIAH
CAPITAL